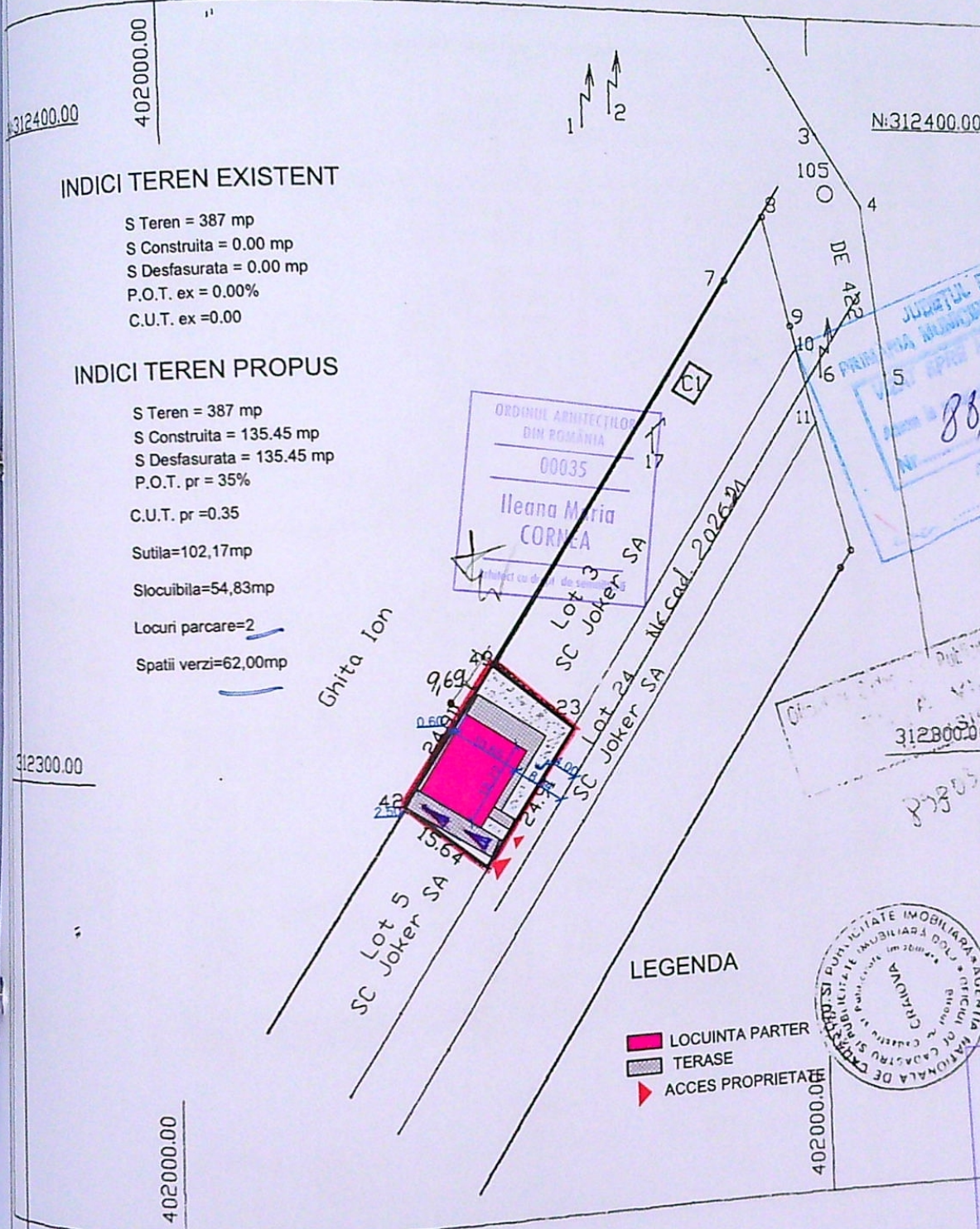


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:1000

|                    |         |               |                                                                            |
|--------------------|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Suprafata masurata | 387     | Adresa imobil | Craiova, str. Muntenia, nr. 36 (fosta T36, P15 - Mofteni) - Intrav., Lot 4 |
| UAT                | Craiova |               |                                                                            |



INDICI TEREN EXISTENT

S Teren = 387 mp  
S Construita = 0.00 mp  
S Desfasurata = 0.00 mp  
P.O.T. ex = 0.00%  
C.U.T. ex = 0.00

INDICI TEREN PROPU

S Teren = 387 mp  
S Construita = 135.45 mp  
S Desfasurata = 135.45 mp  
P.O.T. pr = 35%  
C.U.T. pr = 0.35  
Sutula = 102,17mp  
Slocuibila = 54,83mp  
Locuri parcare = 2  
Spatii verzi = 62,00mp

LEGENDA

- LOCUINTA PARTER
- TERASE
- ACCES PROPRIETATE

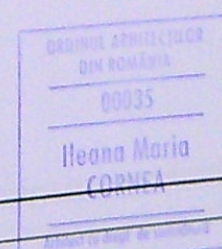
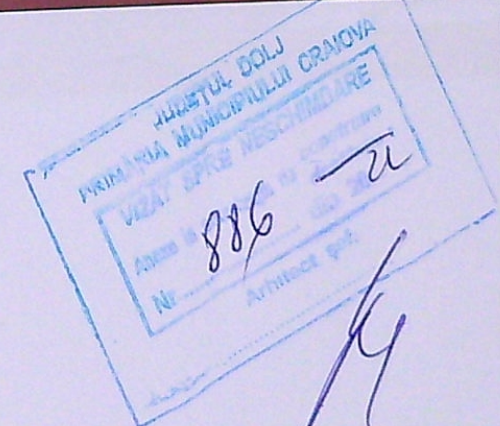
| A. Date referitoare la teren              |                        |                |  | Valoare de impozitare                        |            | Mentuni |  |
|-------------------------------------------|------------------------|----------------|--|----------------------------------------------|------------|---------|--|
| Nr. parcela                               | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) |  | del.                                         | prin zid s | conv.   |  |
| 4                                         | A                      | 387            |  |                                              |            |         |  |
| Total                                     |                        | 387            |  |                                              |            |         |  |
| INVENTAR DE COORDONATE                    |                        |                |  | REFERAT EXPERTIZAT                           |            |         |  |
| Punct                                     | Elev                   | NGM            |  | Se confirma baza de date din masuratori si   |            |         |  |
| 43                                        | 402047.508             | 212316899      |  | Introducerea imobilului in baza de date      |            |         |  |
| 23                                        | 402059.541             | 312306887      |  |                                              |            |         |  |
| 24                                        | 402046.001             | 312285979      |  |                                              |            |         |  |
| 42                                        | 402033.979             | 312295978      |  |                                              |            |         |  |
| Suprafata masurata = 387 mp               |                        |                |  |                                              |            |         |  |
| Suprafata din act = 10000 mp              |                        |                |  |                                              |            |         |  |
| Biro de proiectare arh. Ileana Cornea     |                        |                |  | Beneficiar: Scafesi Daniela si Scafesi Ionut |            |         |  |
| 2021                                      |                        |                |  | CRAIOVA                                      |            |         |  |
| Titlu proiect: Construire locuinta parter |                        |                |  | Pr. nr. 286/2021                             |            |         |  |
|                                           |                        |                |  | Faza D.T.A.C.                                |            |         |  |





**Legenda finisaje:**

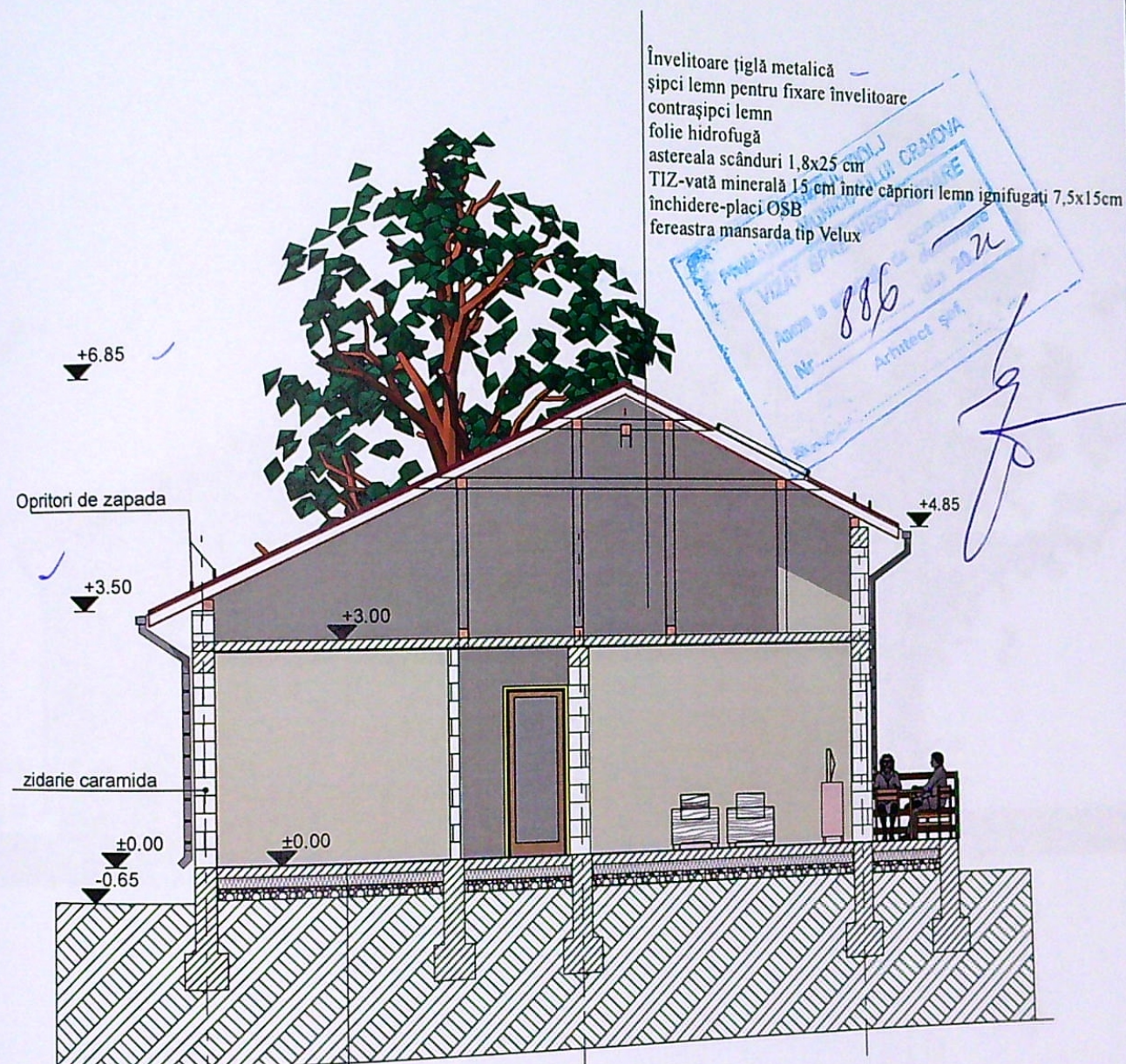
1. Soclu - tencuiala decorativa
2. Zugraveli decorative de fatada - crem
3. Geam Termoizolant - Tamplarie PVC
4. Invelitoare din tigla



| SPECIFICATIE                                       | NUME | SEMNATURA | CERINTE | REFERAT / EXPERTIZA | NR. / DATA           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|---------|---------------------|----------------------|
| VEIFICATOR                                         |      |           |         |                     |                      |
| EXPERT                                             |      |           |         |                     |                      |
| Birou de proiectare arh. Ileana Cornea             |      |           |         |                     | Proiect Nr. 286/2021 |
| Beneficiar: Scafesi Daniela si Scafesi Ionut Dorin |      |           |         |                     | Faza: D.T.A.C.       |
| Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER          |      |           |         |                     | A 05                 |
| Scara: Craiova, str. Muntenia, nr. 60C             |      |           |         |                     |                      |



# SECTIUNE sc. 1:100

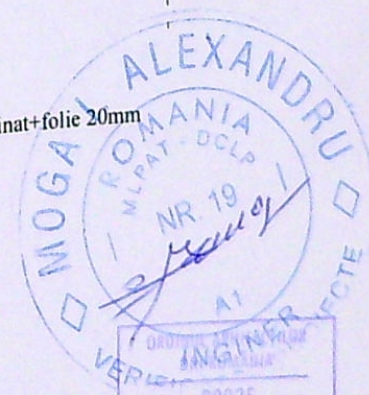


Învelitoare țiglă metalică  
șipci lemn pentru fixare învelitoare  
contrașipci lemn  
folie hidrofură  
astereala scânduri 1,8x25 cm  
TIZ-vată minerală 15 cm între căpriori lemn ignifugați 7,5x15cm  
închidere-placi OSB  
fereastră mansarda tip Velux

Opritori de zapada

zidarie caramida

strat de uzură finisaj- pardoseala parchet laminat+folie 20mm  
sapa de egalizare 5cm  
placa slab armata 10cm  
strat de separare-polipropilena extrudata  
termoizolatie polistiren extrudat 10 cm  
membrana hidroizolanta  
strat de rupere a capilaritatii - pietris  
umplutura bine compactata  
teren natural



| SPECIFICATIE                                       | NUME | SEMNTURA | CERINTE | REFERAT / EXPERTIZA | NR. / DATA           |
|----------------------------------------------------|------|----------|---------|---------------------|----------------------|
| VEIFICATOR                                         |      |          |         |                     |                      |
| EXPERT                                             |      |          |         |                     |                      |
| Birou de proiectare arh. Ileana Cornea             |      |          |         |                     | Proiect Nr. 286/2021 |
| Beneficiar: Scafesi Daniela si Scafesi Ionut Dorin |      |          |         |                     | Faza: D.T.A.C.       |
| Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER          |      |          |         |                     | A 04                 |
| Craiova, str. Muntenia, nr.60C                     |      |          |         |                     |                      |
| Scara: 1:100                                       |      |          |         |                     |                      |



JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NECHINARE  
Ano 886  
Nr. 200  
Arhitect spf.



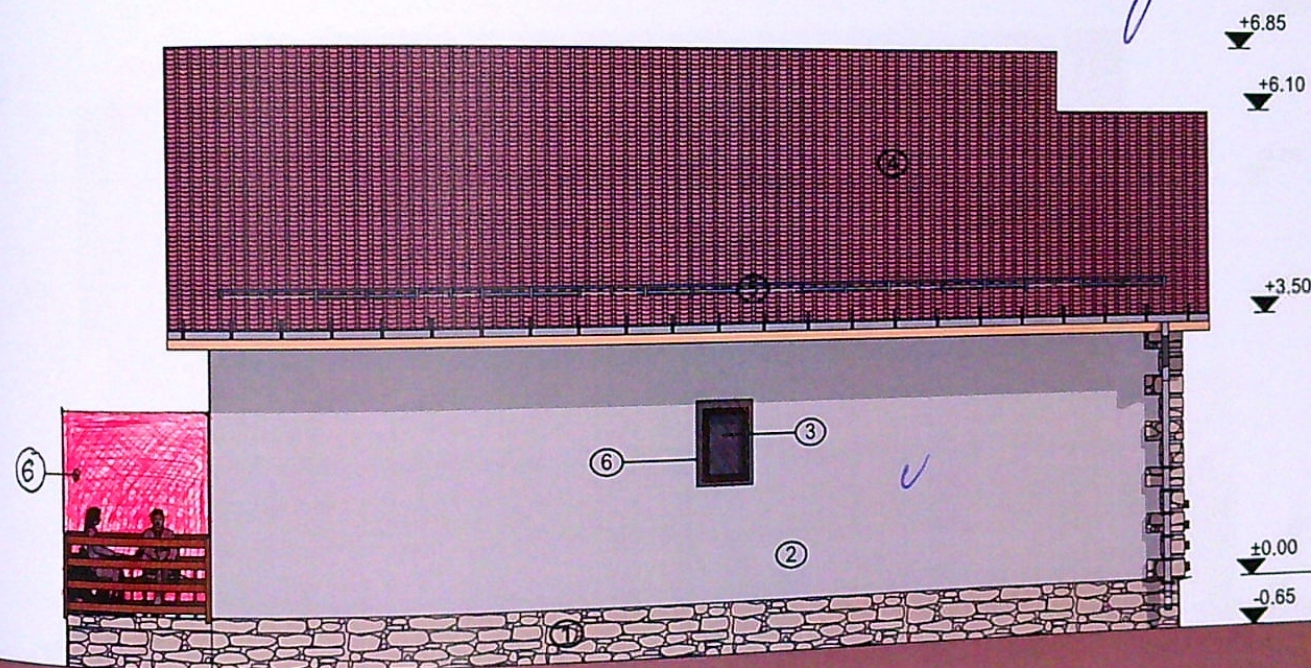
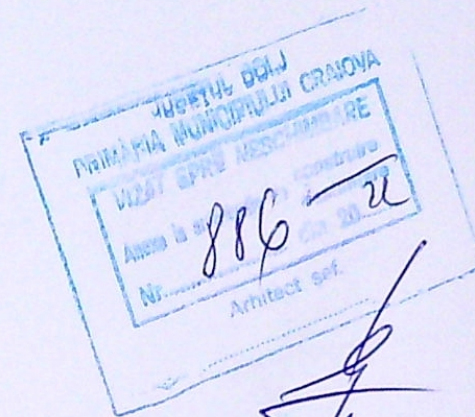
**Legenda finisaje:**

1. Soclu - tencuiala decorativa
2. Zugraveli decorative de fatada - crem
3. Geam Termoizolant - Tamplarie PVC
4. Invelitoare din tigla

ORDINUL ARHITECTURII  
ROMANIA  
00035  
Ileana Maria  
CORNEA  
Arhitect cu drept de semnatura

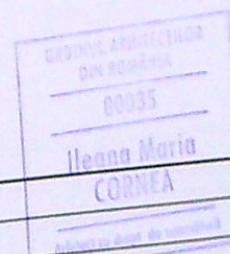
| SPECIFICATIE                           | NUME | SEMNATURA | CERINTE | REFERAT / EXPERTIZA                                | NR. / DATA           |
|----------------------------------------|------|-----------|---------|----------------------------------------------------|----------------------|
| VEIFICATOR                             |      |           |         |                                                    |                      |
| EXPERT                                 |      |           |         |                                                    |                      |
| Birou de proiectare arh. Ileana Cornea |      |           |         | Beneficiar: Scafesi Daniela si Scafesi Ionut Dorin | Proiect Nr. 286/2021 |
|                                        |      |           |         | Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER          | Faza: D.T.A.C.       |
|                                        |      |           |         | Craiova, str. Muntenia, nr.60C                     |                      |
|                                        |      |           |         | Titlu Plansei: LATERALA DREAPTA                    | A 06                 |





**Legenda finisaje:**

1. Soclu - tencuiala decorativa
2. Zugraveli decorative de fatada - crem
3. Geam Termoizolant - Tamplarie PVC
4. Invelitoare din tigla
5. Opritori zapada
6. Panou policarbonat mat



| SPECIFICATIE                                       | NUME | SEMNATURA | CERINTE      | REFERAT / EXPERTIZA | NR. / DATA           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|--------------|---------------------|----------------------|
| VERIFICATOR                                        |      |           |              |                     |                      |
| EXPERT                                             |      |           |              |                     |                      |
| Birou de proiectare arh. Ileana Cornea             |      |           |              |                     | Proiect Nr. 286/2021 |
| Beneficiar: Scafesi Daniela si Scafesi Ionut Dorin |      |           |              |                     | Faza: D.T.A.C.       |
| Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER          |      |           |              |                     | A 07                 |
| Craiova, str. Muntenia, nr. 60C                    |      |           |              |                     |                      |
| SPECIFICATIE                                       | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:100 |                     |                      |